

ベトナム工業団地への投資のチャンス



目次

1. ベトナム工業団地の概観
2. 日本の投資家にとってベトナムの工業団地に投資するメリット
3. ベトナム工業団地への投資のチャンス
4. ベトナム投資ネットワーク コーポレーションの導入

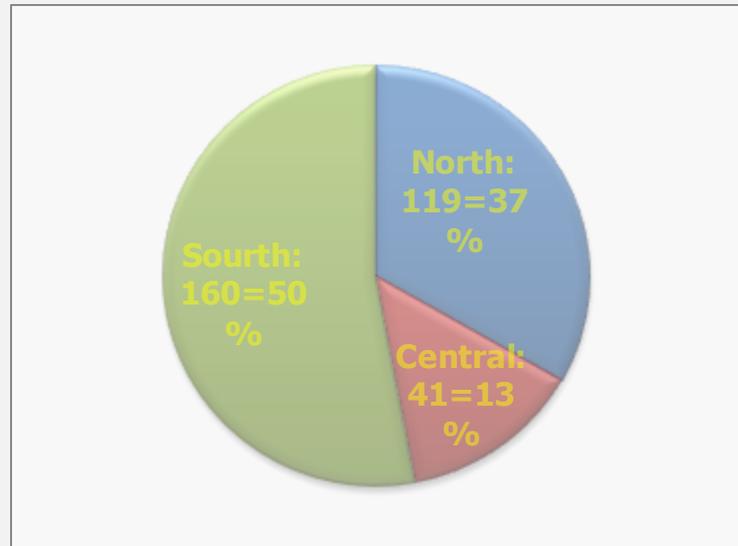
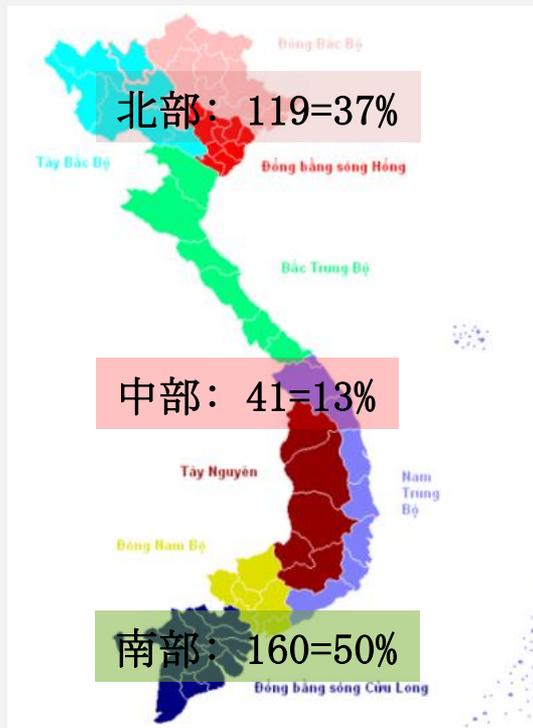
ベトナム工業団地の概観



ベトナム工業団地の概観

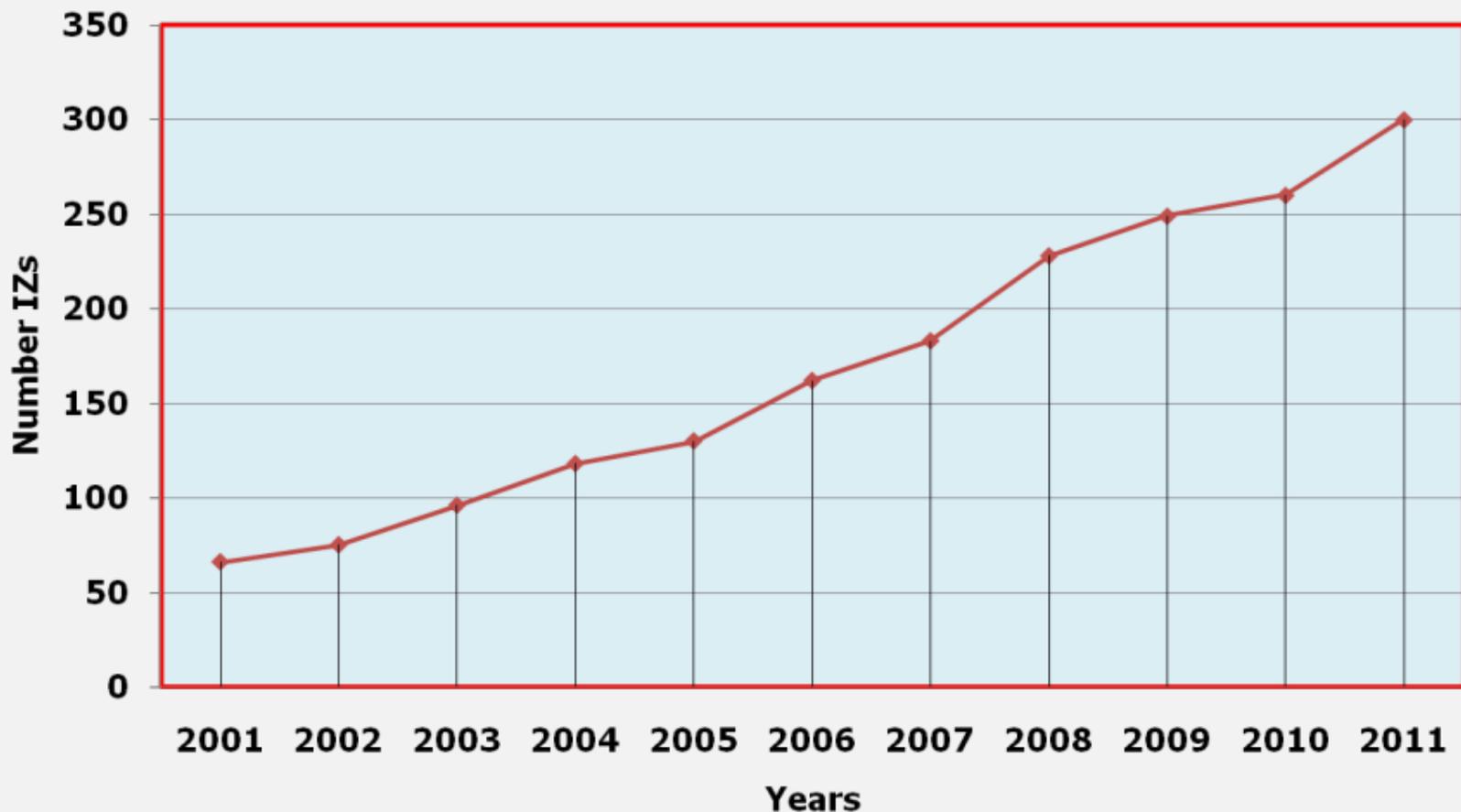
1. 工業団地の設立と企画

- 300以上の工業団地
- 面積: 75,393 ha
- 地域: 北部 と 南部



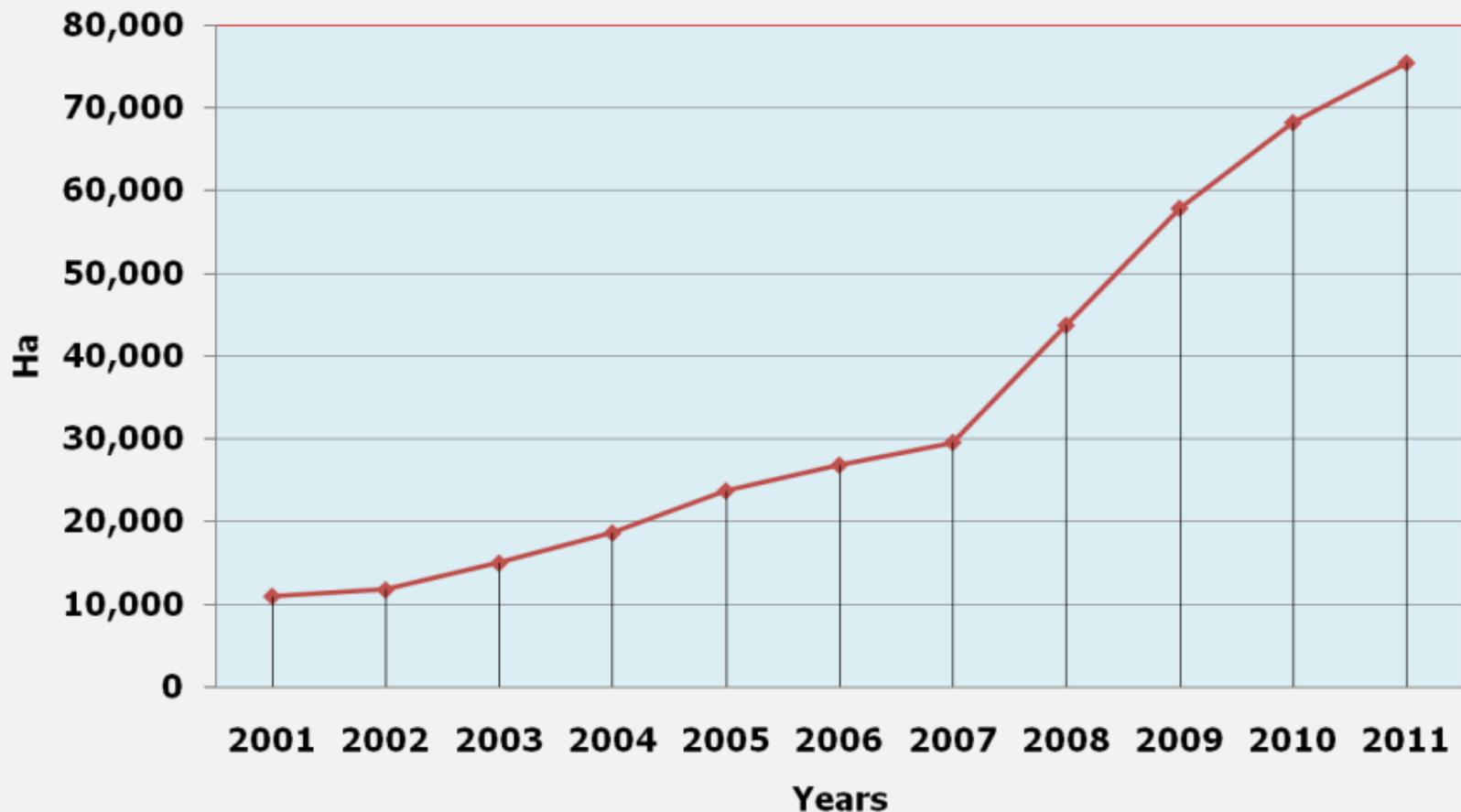
ベトナム工業団地の概観

総計のベトナム工業団地・輸出加工区 2001年から2011年まで



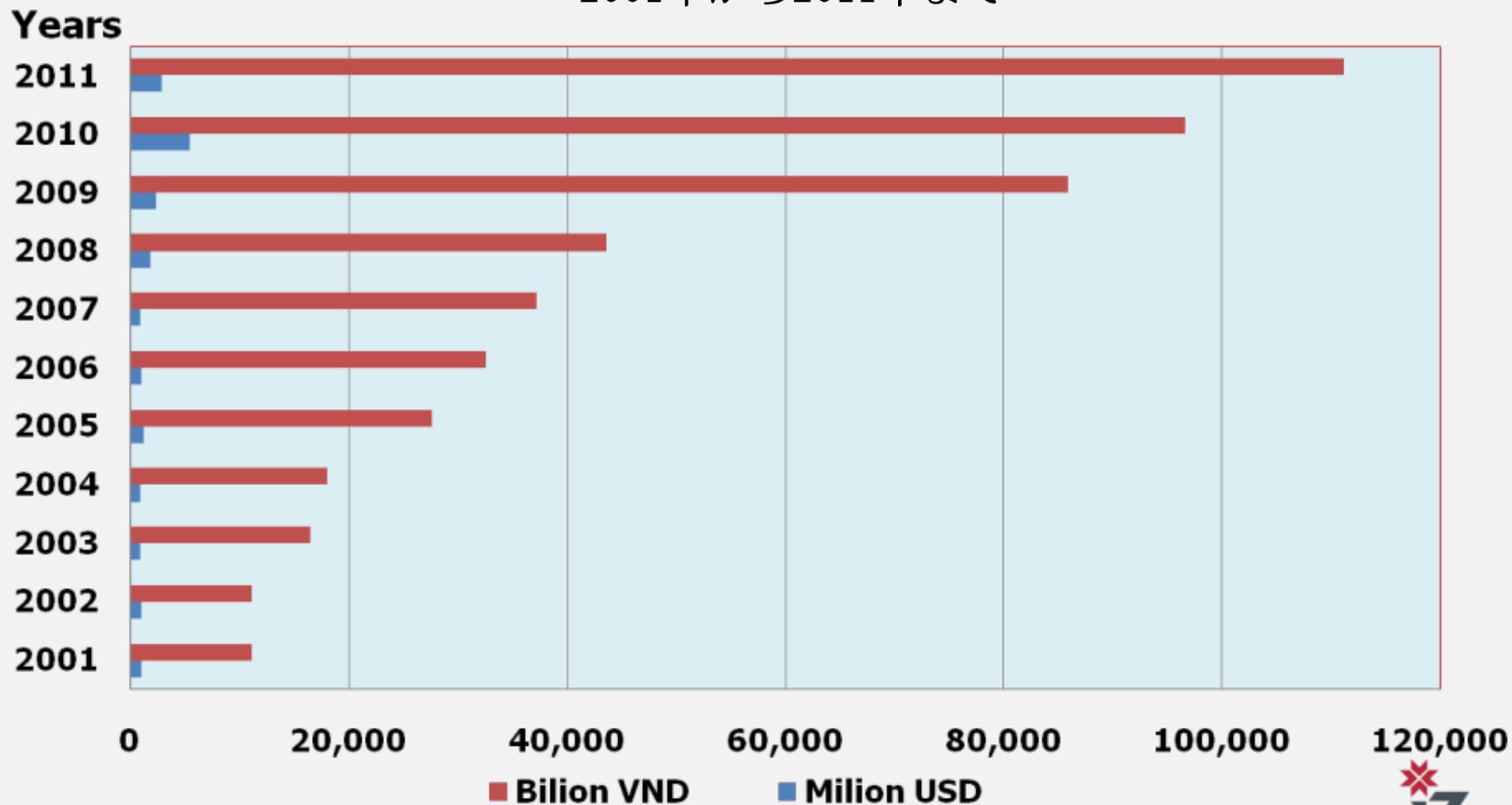
ベトナム工業団地の概観

ベトナム工業団地・輸出加工区の面積現状 2001年から2011年まで



ベトナム工業団地の概観

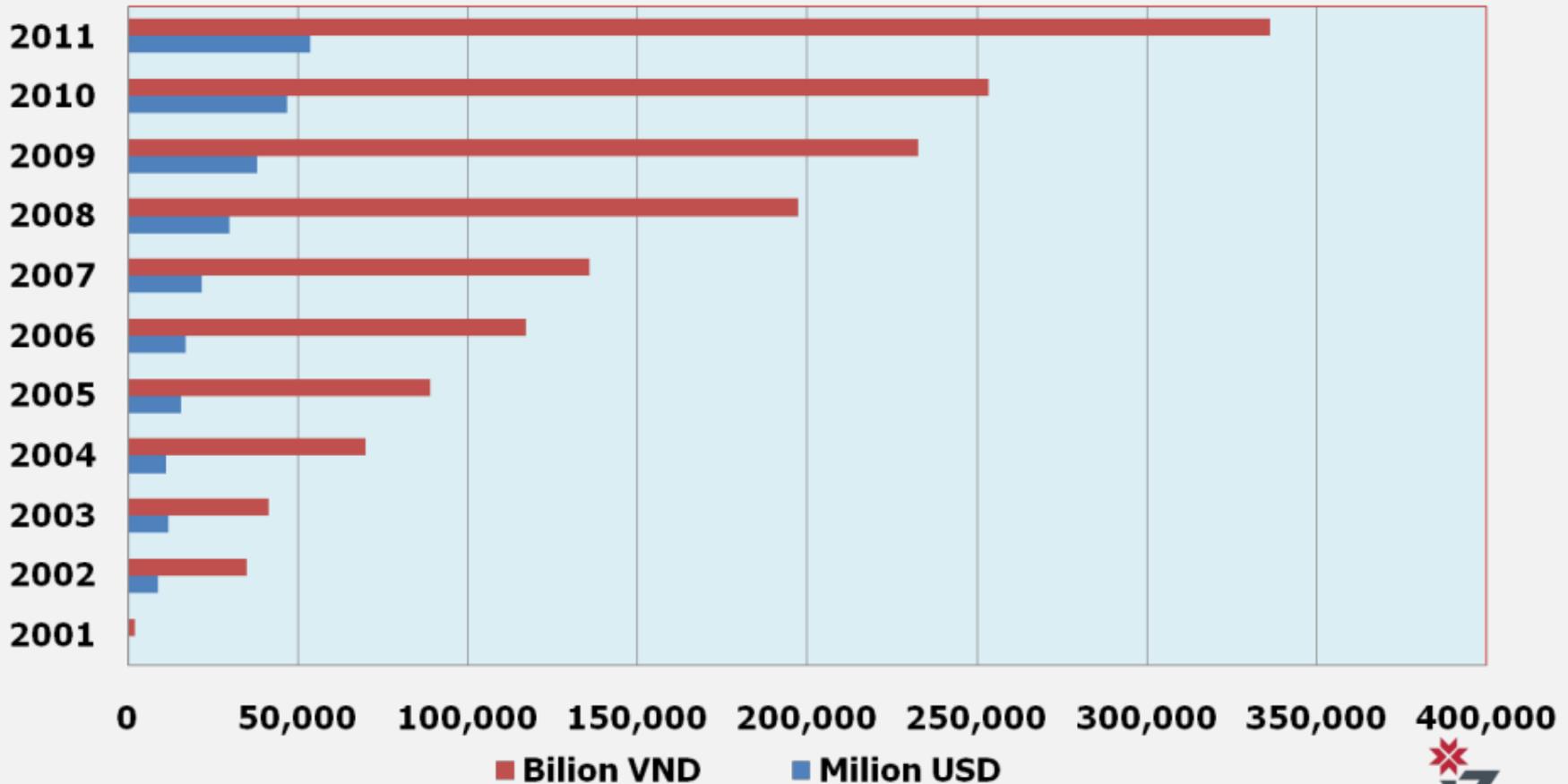
ベトナム工業団地・輸出加工区の総計の投資インフラ
2001年から2011年まで



ベトナム工業団地の概観

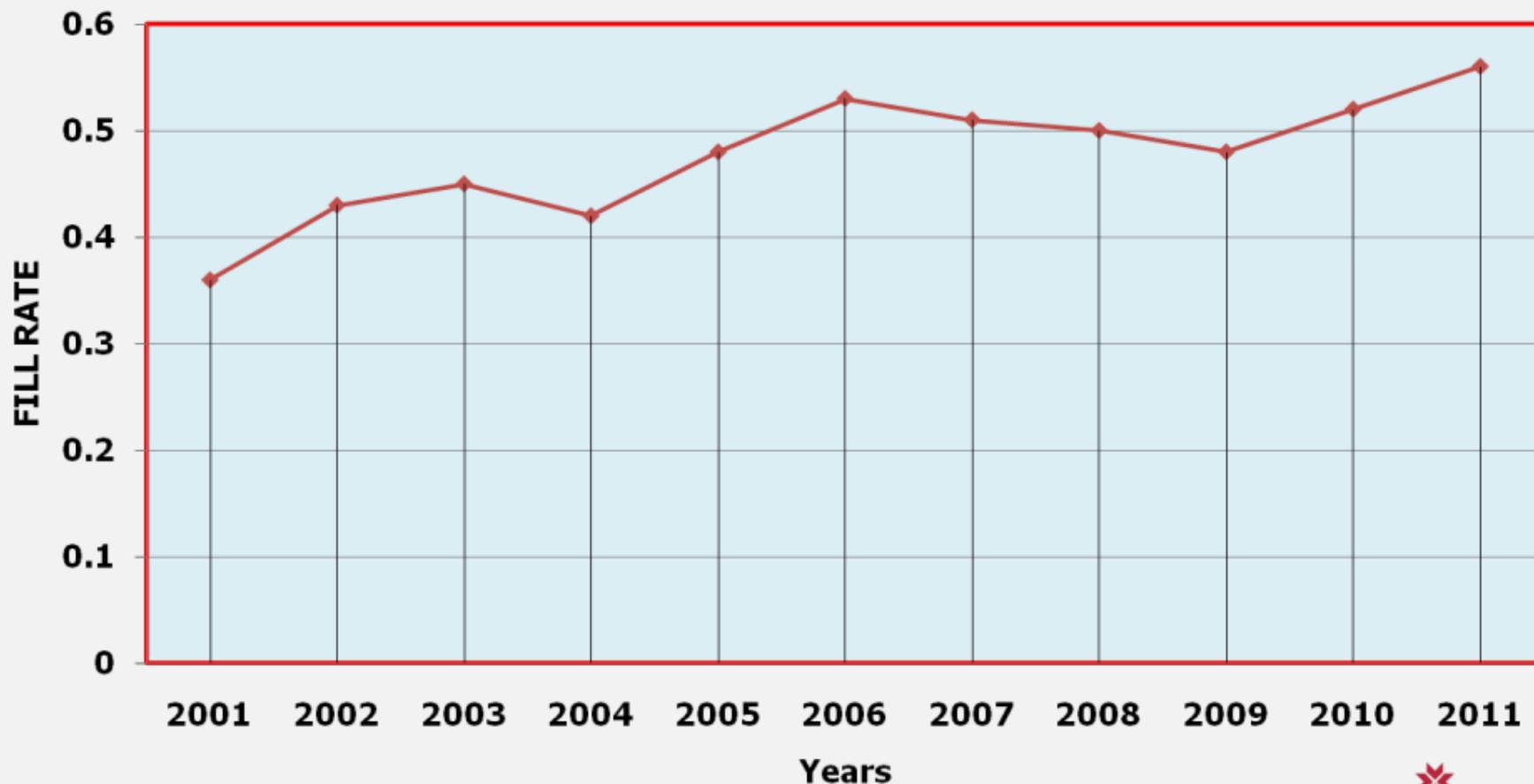
ベトナム工業団地・輸出加工区の総計の投資額
2001年から2011年まで

Years



ベトナム工業団地の概観

ベトナム工業団地・輸出加工区のインフラの領有 レート
2001年から2011年まで



ベトナム工業団地の概観

2. 2020年への開発計画

設立と拡張

- 新工業団地： 115
- 拡張工業団地： 27
- 総開発面積： 32,000 ha

2020年に工業団地

- 総数： 400以上の工業団地
- 総面積： 100,000ha 以上

源：ベトナム工業団地管理部から(投資計画省)

日本の投資家にとってベトナムの工業団地に投資する
メリット



日本の投資家にとってベトナムの工業団地に投資する メリット

- 競争アドバンテージ: (アジア国との比較)

+ 低値、ローコスト

+ 低輸出と輸入税, 多くの投資インセンティブ

- インフラ

(電気, 財政- 銀行 - 保険, テクノロジー — 交通運輸 ...)

+良くて包括的で現代的なインフラ



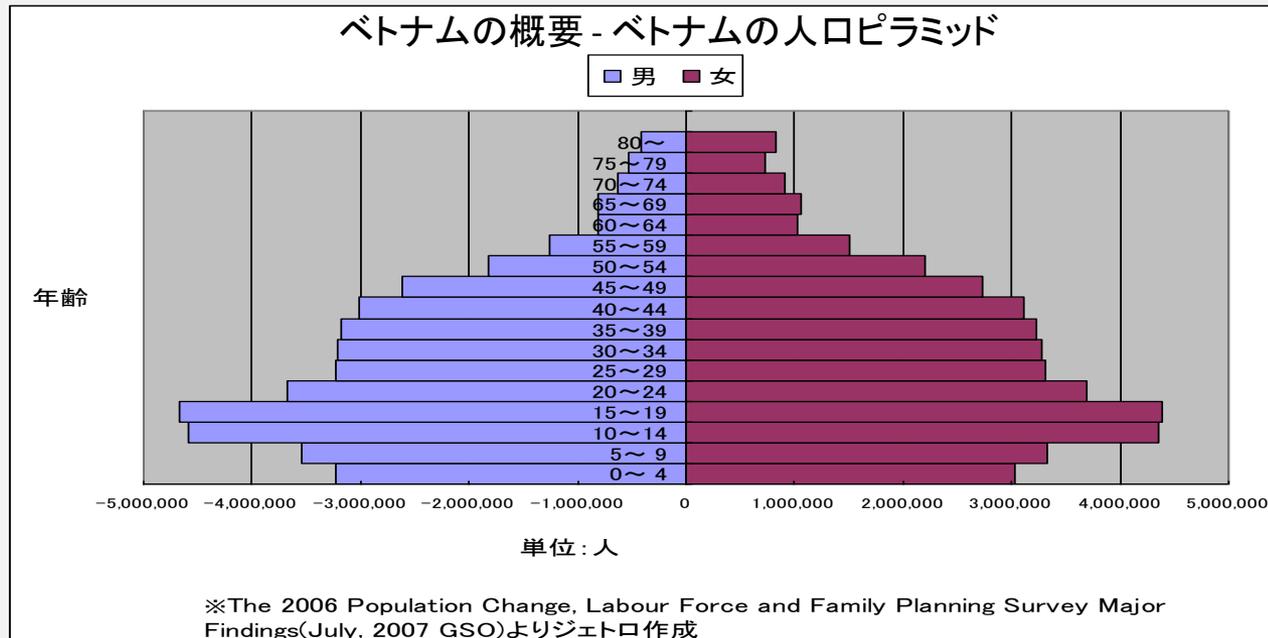
日本の投資家にとってベトナムの工業団地に投資する メリット

- 投資環境

(法律フレームワーク; 投資政策、投資進行…)

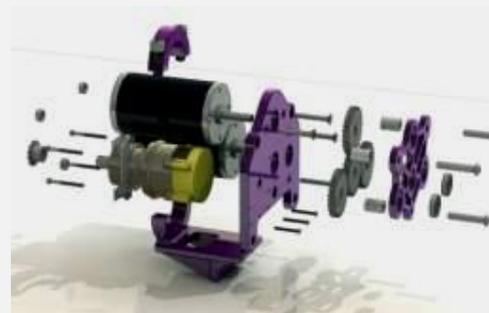
- 人材の源

+ 少年人口 (ゴールド機構人口)



日本の投資家にとってベトナムの工業団地に投資する メリット

- 支援産業



- ロジスティクス



日本の投資家にとってベトナムの工業団地に投資する メリット

- 支援サービス



- 争議

+ 労働

+ 行政管理

+他のコンディション

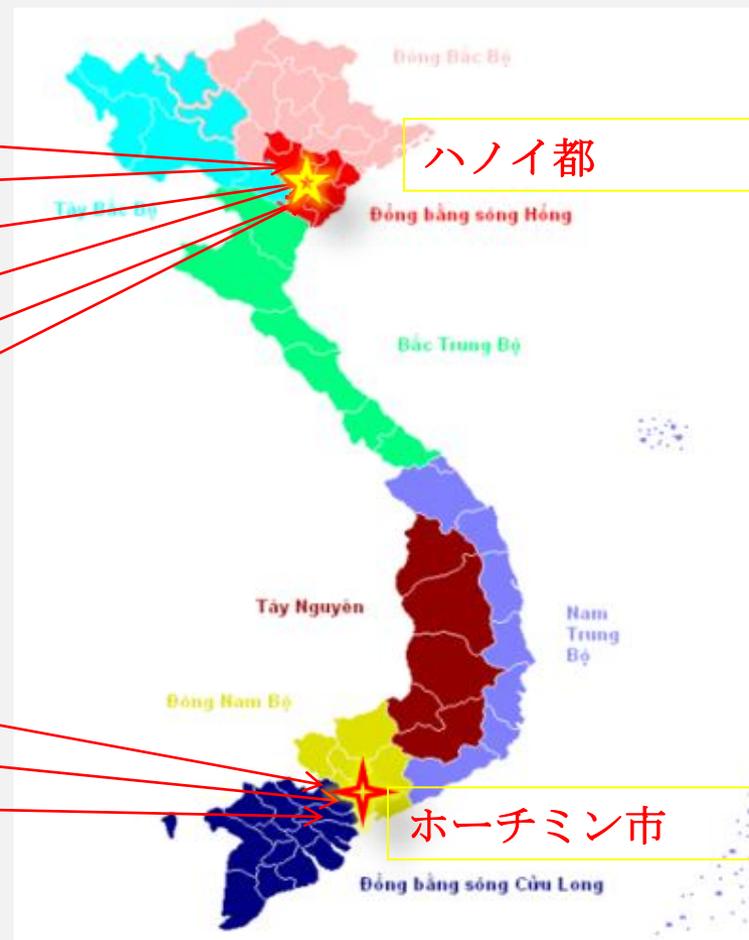


ベトナム工業団地への投資のチャンス



ベトナム工業団地への投資のチャンス

1. Luong Son
2. Yen Phong
3. Que Vo
4. Dai Dong – Hoan Son
5. Tan Truong
6. Dai An
7. Long Hau
8. Thuan Dao
9. Long Giang



可能性がある工業団地への進出

以下の要素に基づいて:

- 良いインフラ（安定的で保証される環境保護、電気、水、…）
- 良いロジスティクスサービス
- 良い交通運輸
- 大都市の近い
- 用意と作成中の合格品質基準工場
- 用意と作成中の社員寮
- 投資家のコミュニティー

Luong Son工業団地

1. 総開発面積： 230 ha（第一期： 71 ha； 第二期： 159 ha）
2. 領有 レート ： 85%（第一期）
3. 投資額： 90 億ドル
4. FDI投資額： 92億ドル
5. 日系企業： 2社（～ 60億ドル）
6. 標準工場： 1.000 ～ 5.000 m²
7. 標準工場工場の賃貸価格： 3.5 ～ 4.0 ドール/m²/月
8. 租借地の値段： 85 ～ 95 ドール/m²
9. 従業員寮： 利用可能



Yen Phong 工業団地

1. 総開発面積：665 ha（第一期：351 ha；第二期：314 ha）
2. 領有 レート：75%（第一期）
3. 総投資額：926 億ドル
4. FDI投資額：879 億ドル
5. 日系企業：4社
6. 標準工場：～2.000 m²
7. 標準工場の賃貸価格：3.8 ～ 4.0 ドール/m²/月
8. 租借地の値段：75 ドール/m²
9. 従業員寮：利用可能



Que Vo 工業団地

1. 総開発面積： 600 ha（第一期： 300ha； 第二期： 300ha）
2. 領有 レート ： 75%
3. 総投資額： 744 億ドル
4. FDI： 606 億ドル
5. 日系企業 ： 10社 （～ 160 億ドル）
6. 標準工場： 5.000 m²
7. 標準工場の賃貸価格： 3.5 ～ 4.0 ドール/m²/月
8. 租借地の値段： 65 ～ 70 ドール/m²
9. 従業員寮： 利用可能



Dai Dong - Hoan Son 工業団地

1. 総開発面積： 300 ha
2. 領有 レート : 80%
3. 総投資額： 157 億ドル
4. FDI： 48 億ドル
5. 日系企業： 4社 (～ 34 億ドル)
6. 標準工場： 4.000 ～ 6.000m²
7. 標準工場の賃貸価格： 3.0 - 3.5 ドール/m²/月
8. 租借地の値段： 65 ～ 70 ドール/m²
9. 従業員寮： 利用可能



Tan Truong 工業団地

1. 総開発面積：240 ha
2. 領有 レート：70%
3. 総投資額：495億ドル
4. FDI：495 億ドル
5. 日系企業：5社（～215 億ドル）
6. 標準工場：1.000 ～ 10.000m²
7. 標準工場の賃貸価格：3.5 ～ 4.0 ドール/m²/月
8. 租借地の値段：55 ～ 60 ドール/m²
9. 従業員寮：利用可能



Dai An 工業団地

1. 総開発面積： 645 ha（第一期： 171 ha； 第二期： 474 ha）
2. 領有 レート ：（第一期： 90%； 第二期： 10%）
3. 総投資額： 658 億ドル
4. FDI ： 658 億ドル（37 プロジェクト）
5. 日系企業： 3社（～107億ドル）
6. 標準工場： 1.700 ～ 10.000m²
7. 標準工場の賃貸価格： 5.0 ～ 5.5 ドール/m²/month
8. 租借地の値段： 58 ～ 68 ドール/m²
9. 従業員寮： 利用可能



Long Hau 工業団地

1. 総開発面積： 249 ha（第一期： 141 ha； 第二期： 108 ha）
2. 領有 レート ： 70%
3. 総投資額： 260 億ドル
4. FDI： 126 億ドル
5. 日系企業： 26社
6. 標準工場： 500 ～ 3.000 m²
7. 標準工場の賃貸価格： 4.3 ～ 4.5 ドール/m²/月
8. 租借地の値段： 100 ～ 110 ドール/m²
9. 従業員寮： 利用可能



Thuan Dao 工業団地

1. 総開発面積： 302 ha（第一期： 113 ha； 第二期： 189 ha）
2. 領有 レート：（第一期： 100%； 第二期： 10%）
3. 総投資額： 300 億ドル
4. FDI： 250 億ドル
5. 日系企業： 1社
6. 標準工場： 1.000 ～ 2.000m²
7. 標準工場の賃貸価格： 2.5 ～ 3.0 ドール/m²/月
8. 租借地の値段： 75 ～ 80 ドール/m²
9. 従業員寮： 利用可能

工業団地こちら



Long Giang 工業団地

1. 総開発面積： 540 ha
2. 領有 レート： 30 ～ 35%
3. 総投資額： 105 億ドル
4. FDI 総投資額： 586 億ドル
5. 日系企業： 1社（～5億ドル）
6. 標準工場： 利用可能
7. 標準工場の賃貸価格： 2.5 ～ 3.0 ドール/m²/月
8. 租借地の値段： 38 ～ 60 ドール/m²
9. 従業員寮： 利用可能



ベトナム投資ネットワーク コーポレーションの導入



ベトナム投資ネットワーク - 貴社のパートナー

- 日系投資家のためのサービス
- 工業団地についてSWOTのアナリスト
(体力, 欠点 , チャンス, 挑戦)
- ソール: www.industrialzone.vn;
www.investinvietnam.vn

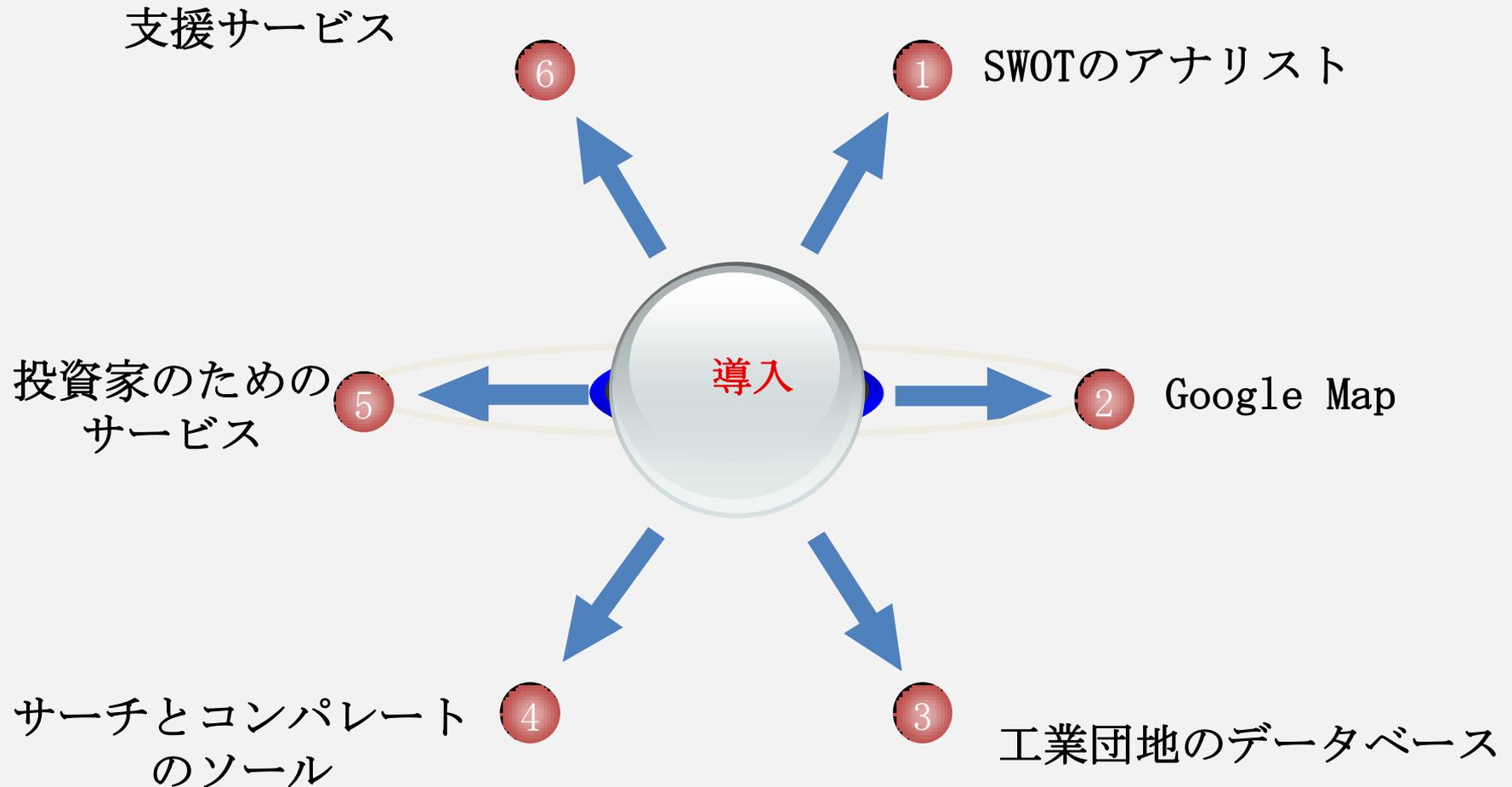


ウェブサイト: Industrial Zone.vn

The screenshot displays the homepage of the Industrial Zone Vietnam website. At the top, a navigation menu includes links for HOME, NEWS & EVENTS, INDUSTRIAL ZONES, HOT DEALS, LEGAL FRAMEWORK, SERVICES, and CONTACT. Below the menu is a large banner image of an industrial park at night with the text 'NAME OF INDUSTRIAL ZONE'. The main content area is divided into several columns: 'NEWS & EVENTS' with a sub-section for 'Industrial Parks in Hanoi City', 'LEGAL FRAMEWORK' with 'Investment Procedures' and 'Technical Regulations', 'TESTIMONIALS' featuring a photo of a man, 'HOT DEALS' with a list of industrial projects, 'INDUSTRIAL NEWS' with a similar list, and 'PARTNERS' with logos for FIA, VIR, and others. On the right side, there is a 'SERVICES' section with buttons for 'SERVICE FOR INVESTORS', 'SERVICE FOR FOREIGNERS', 'SERVICE FOR SUPPORTING BUSINESS', 'INDUSTRIAL ZONE CONSTRUCTION', 'INDUSTRIAL ZONE RENTING', and 'INDUSTRIAL ZONE SALES'. A search bar is also present. The URL 'HTTP://WWW.INDUSTRIALZONE.VN' is overlaid in large red text across the bottom of the page.

HTTP://WWW.INDUSTRIALZONE.VN

概観



弊社について

- 投資促進

- ✓ チャンスを検索してお客様に贈てくれる。
- ✓ ベトナムの投資環境促進の活動を研究して、戦略の開発して、計画するためエージェンシー、国内企業との協力
- ✓ 相当要求に適格投資家を検索して、導入する。
- ✓ ベトナムで海外でも開始ミーティング・投資促進プログラムのサポート



- 投資コンサルティング

- ✓ ベトナムでの開発活動とチャンスサーチするため海外投資家を支える。
- ✓ 含む：
 - 地域・投資チャンスの研究と導入
 - 直接投資コンサルティング
 - M&Aコンサルティング
 - インプリメンテーションコンサルティング



弊社について

V-I が加入した参加投資促進会議 (2007-2011)



北中部の投資促進会議
(10月17日2011年)



人本にI投資促進会議
(9月3日~9日 2011年) /



メコンデルタに関して投資と開発会議
(9月5日 ~ 6日 2010年)



Ninh Thuan省での投資促進会議
(10月17日2009年)



西北部の投資促進会議
(12月10日2010年)



中部の経済特区での投資促進会議
(6月25日 ~ 26日 2010年)

ベトナム投資ネットワーク

www.investinvietnam.vn

www.industrialzone.vn

投資促進のパートナー

1. ベトナムでの海外協会と団体 (Jica, Jetro, KCCI, Sumitomo, AmCham, EuroCham, KoCham, Kotra,...)
2. 財ベトナム大使館と外資系企業
3. 日本と海外でのベトナムのインベストメントカウンセラー
4. 法律・銀行のコンサルティング会社 (国内と海外)

パートナーネットワーク





皆様のご静聴ありがとうございます。