



# 台灣產業園區介紹與 優惠服務措施

經濟部產業園區管理局



# Content

---

01 園區簡介

02 投資優惠

03 園區服務

04 未來展望



01

## 園區簡介

- 1.我國產業用地供給體系
- 2.科技/產業園區介紹
- 3.產業園區管理局組織
- 4.全國產業聚落重要節點



楠梓科技產業園區

# 園區簡介

## 我國產業用地供給體系



國科會



環境部



經濟部



農業部



交通部

科學  
工業園區

14處合計約  
4,825公頃

環保  
科技園區

4處合計約  
123公頃

產業園區

科技產業園區

本部  
轄管 3.23萬公頃  
67處

本部  
轄管 563公頃  
13處

地方  
政府 4,796公頃  
61處

民間  
報編 3,987公頃  
85處

合計約  
4.21萬公頃  
226處

農業  
生技園區  
(中央/地方)

5處合計約  
629公頃

自由  
貿易港區

7處合計約  
1,550公頃

經濟部產業園區管理局轄管產業園區達**3.3萬公頃**，占全國製造業**產值70%** <sup>4</sup>

# 園區簡介

- 全國計有**13個**科技產業園區(含3個新區)，分布於臺中、高雄、屏東等三地，總面積**560公頃**。
- 全區進駐廠商約**700多家**、年營業額約**5,000億元**、貿易額約**250億美金**、員工數約**9萬人**。
- 各園區產業群聚成型
  - ✓ **半導體封測**(楠梓園區)
  - ✓ **IC封測**、**LCD**、**光電**(前鎮園區)
  - ✓ **面板光電**關聯產業(中港園區)
  - ✓ **水處理設備**、**高值化金屬**、**馬達**產業(屏東園區)
  - ✓ **光學**、**電子產業**(潭子園區)

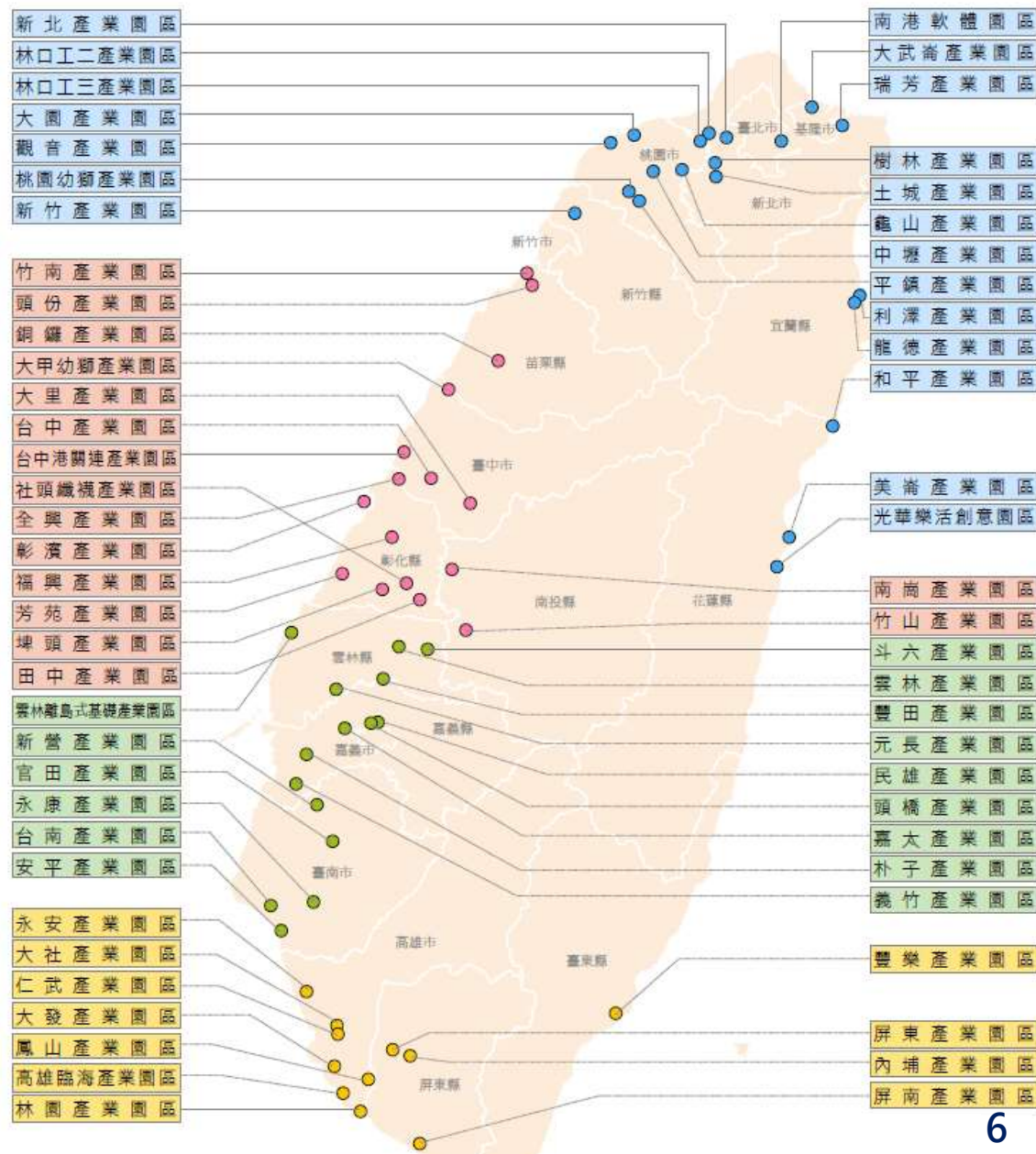
## 全國科技產業園區分布



# 園區簡介

- 全國產業園區計有**67個園區**(含5個新區)，分布於全台各地，總面積約**3.25萬公頃**。
- 目前全區進駐廠商約**1.3萬家**、年營業額約**8.5兆元**、員工數約**70萬人**。
- 設廠家數最多行業別為**金屬製品製造業**(18.40%)、**機械設備製造業**(10.57%)、**塑膠製品製造業**(7.70%)、**食品製造業**(7.39%)及**基本金屬製造業**(5.91%)。

## 全國產業園區分布



# 園區簡介

## 臺中分局(中港)

- 苗栗以南，南投以北16個產業園區
- 臺中地區3個科技產業園區



## 產業園區管理局組織

### 臺北分局(南港)

- 新竹以北(含宜、花)20個產業園區
- 和平工業專用港管理小組



### 總局(楠梓)



- 另轄管楠梓園區第□、第□及第三園區等科技產業園區

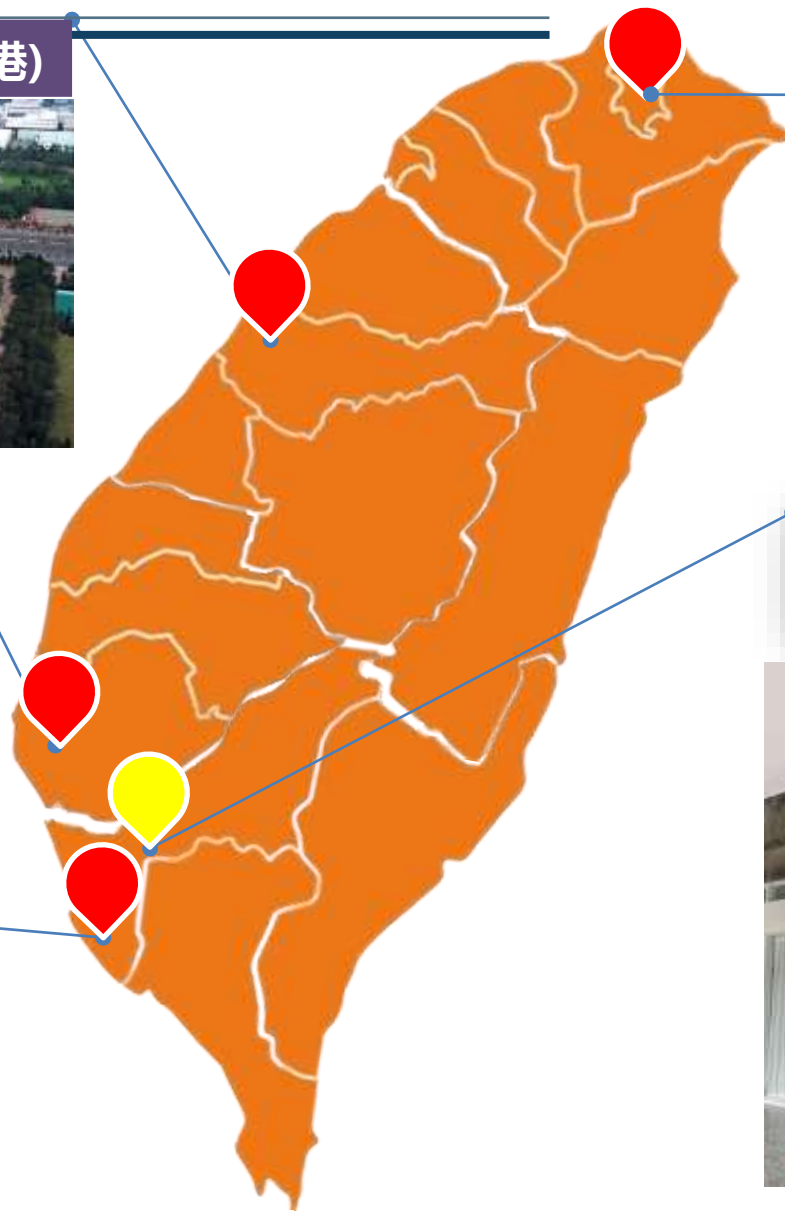
### 臺南分局(安南)

- 雲林以南，臺南以北19個產業園區
- 麥寮工業專用港管理小組



### 高屏分局(前鎮)

- 高雄以南(含臺東)12個產業園區
- 高雄、屏東地區5個科技產業園區



# 園區簡介

## 全國產業聚落重要節點

- 上市上櫃廠商約**800家**
- 曾獲經濟部中堅企業廠商約**300家**
- 曾獲經濟部重要獎項(如盤石獎、小巨人獎)肯定約**300家**
- 半導體、電子零件、資訊科技處於國際領先地位，與精密機械及石化材料等可為在臺外商帶來高水準的技術支援和服務。



資料來源：「產業園區廠商情資平台」





## 02 投資優惠

1. 園區優勢與服務
2. 新闢園區招商



南港軟體園區



# 投資優惠



## 土地只租不售

免購地，節省龐大購地成本



## 進口租稅優惠

自用機器、設備、原料、物料、半製品及樣品免徵進口稅捐、貨物稅及營業稅



## 優質的服務支援

引進工研院、金工中心、台灣產學策進會及中山大學南區促進產業發展研究中心等專業智庫，提供產業服務



## 單一窗口服務

建築管理、投資審核、勞工行政及環保許可等事權一元化，服務完整快速



## 產業群聚優勢

園區產業聚落成形，與鄰近園區間產業群聚垂直化發展

## 公共設施完善

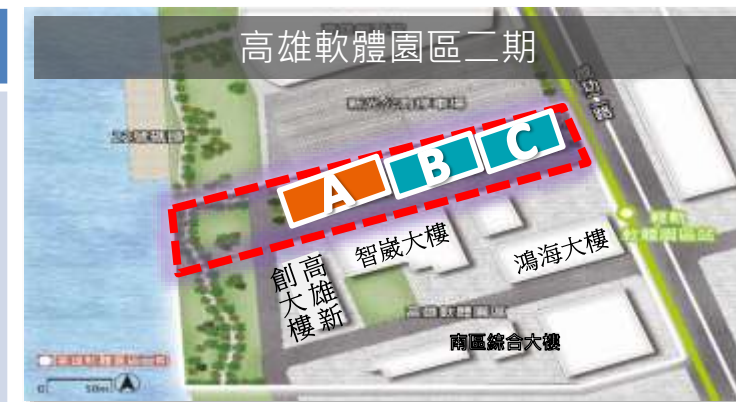
水電供應充足、地理區位優越



# 投資優惠

## 新闢園區招商

類別	優惠內容	適用園區
產業園區	<ul style="list-style-type: none"> <li>【租金優惠】 2年免土地租金優惠</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 彰濱(鹿港區2及3期、崙尾區4-1、4-2期及3期、崙尾區東區綠能園區及金屬表面專區)</li> <li>✓ 雲林離島(新興區東二區)；雲林產業園區(石榴班區)</li> <li>✓ 中埔、水上、新市、北高雄等產業園區</li> </ul>
科技產業園區	<ul style="list-style-type: none"> <li>【管理費優惠】 6688管理費優惠</li> <li>【租金優惠】 2年免土地租金優惠</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 屏東科技產業園區擴區</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>【租金優惠】 高市府006688租金優惠方案</li> <li>融資利息、房屋稅、新聘勞工薪資等補貼</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 高雄軟體園區第二期 註：限新設立或於高雄新增投資之5G AIOT重點產業業者</li> </ul>





03

## 園區服務

1. 家醫式關懷輔導
2. 政府資源鏈結
3. 軟硬產業整合
4. 多元人才培育



前鎮科技產業園區



# 園區服務

建立關懷機制，貼近園區廠商

## 廠商需求彙整、輔導

計畫訪視、輔導紀錄

需求訪視、技術輔導

業務訪廠紀錄



官

學

研

## 需求媒合轉介

產

雙軸轉型

銷

商機媒合

人

人才培育

發

創新研發

財

鏈結資源

# 家醫式關懷輔導



園管局



廠聯會



全國72處產業園區  
1.3萬家業者



就是無限

蒐集廠商需求及輔導歷程，媒介及導入資源，擴散至全國園區

112年作法

補助計畫研提

計畫書撰寫輔導

審查意見回覆

92 政府補助申請案

累計申請 6.75 億元

### 教育部

- 產學攜手合作計畫
- 產業學院計畫
- 產學合作培育研發菁英計畫



### 經濟部 產業技術司

- A+企業創新研發淬鍊計畫
- 全球研發創新夥伴計畫
- 前瞻技術創業投資計畫



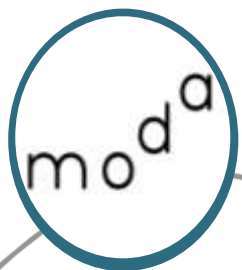
### 經濟部 中小及創新企業署

- 中小企業數位共好計畫
- 推升中小企業跨域生態系價值共創計畫
- 擴大中小企業5G創新服務應用計畫



### 數位發展部

- 數位服務創新補助計畫
- 數位雲服務研發補助計畫
- AI領航推動計畫II



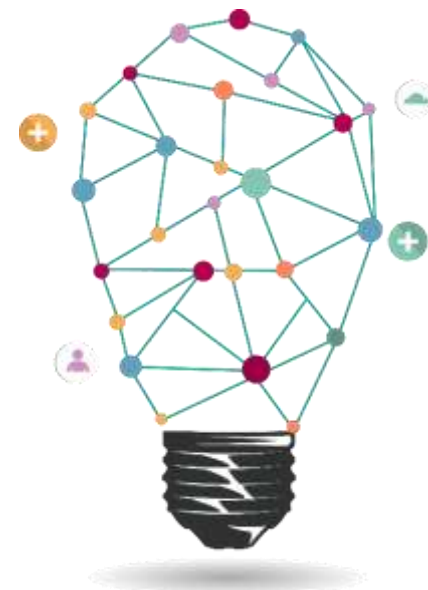
### 勞動部

- 產學訓合作訓練計畫
- 雙軌訓練旗艦計畫
- 補助大專校院辦理就業學程計畫



### 經濟部 產業發展署

- 產業及中小企業升級轉型(智慧化、低碳化)
- 協助中小企業智慧應用升級計畫
- 協助傳統產業技術開發計畫(CITD)



北部數位  
轉型團隊

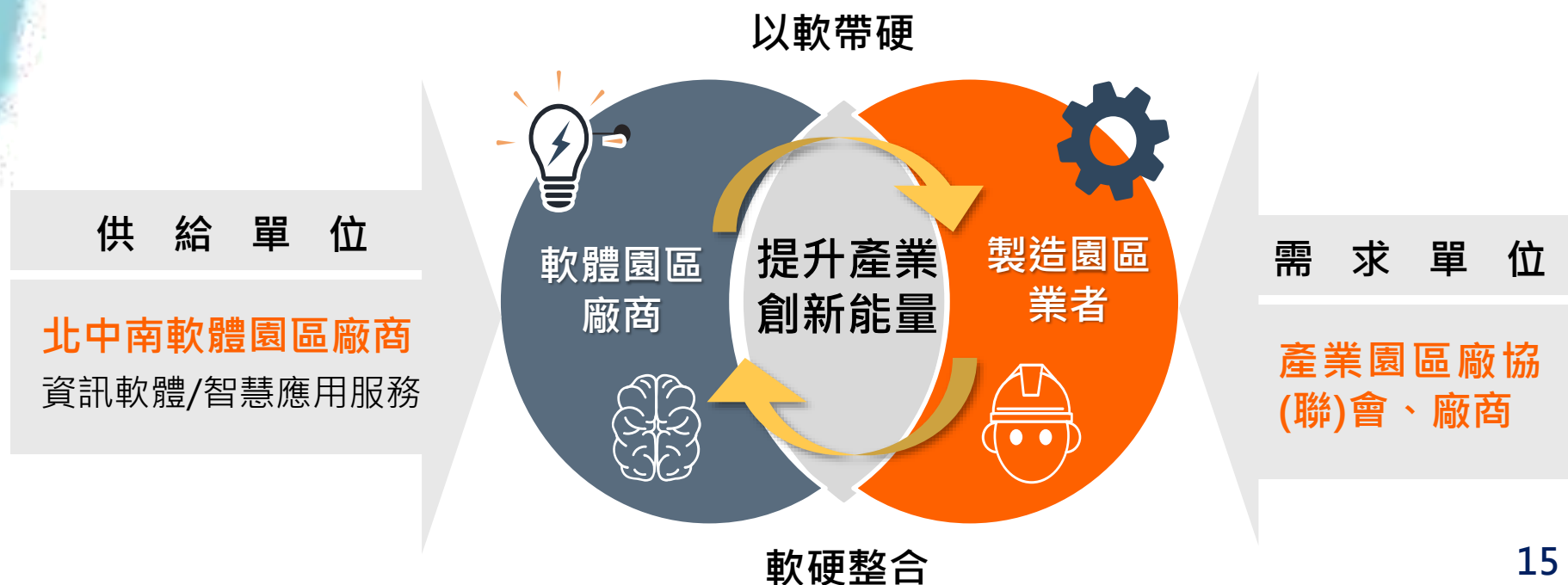
中部數位  
轉型團隊

南部數位  
轉型團隊

服務擴散

## 善用軟體園區廠商能量

推動軟體園區廠商與製造園區業者商機交流，促成跨區跨域軟硬整合與產業增值服務，提升園區整體產業之創新能量。





112年作法

### 共創實證

培育製造業  
數位轉型長

34 人

衍生  
服務產值

3.96 億元

- 資服業與製造大廠合作，推動**場域實證試驗**
- 培育**中高階數位轉型人才**

### 產學合作

- 產學合作、業師開班、顧問輔導等  
**多元培訓課程**
- 建立**校長平臺**，拓展人才與**產業**  
**合作鏈結及實習**







04

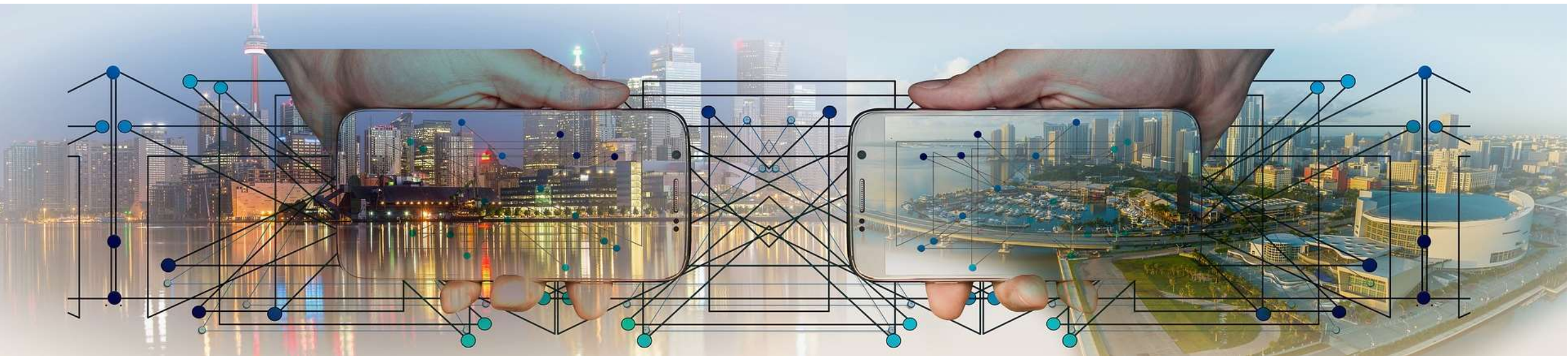
## 未來展望

1. 園區願景
2. 重要工作



高雄軟體園區





### 智慧

- ✓行政服務智慧加值
- ✓園區監控智慧化
- ✓廠商製造智慧升級

### 安全

- ✓強化區域聯防
- ✓優化防災、應變及通報作業
- ✓營造安心友善職場環境

### 永續

- ✓擁抱低碳經濟
- ✓落實淨零輔導
- ✓優化園區環保
- ✓提升園區韌性

- 〈 推動園區場域智慧化
- 〈 舊有場域逐翻新/提高容積率
- 〈 新區開區規劃

### 提供優質空間

- 〈 建立產業跨域創新合作體系
- 〈 應用前瞻科技提升產業數位競爭力
- 〈 穩固國際供應鏈關鍵地位

### 輔導廠商升級

- 〈 推動園區循環經濟與低碳發展
- 〈 打造「活力生產、幸福生活、永續生態」三生園區
- 〈 強化災害應變管理與公安稽核

### 落實低碳安全

### 推動智慧服務

- 〈 CRM系統升級及擴散應用
- 〈 提升智慧化行政服務效率
- 〈 擴散單一窗口服務能量(行政+輔導)

### 營造友善職場

- 〈 實踐「友善托育」幸福園區
- 〈 表揚「幸福職場」標竿企業
- 〈 辦理園區員工交流聯誼活動



推動近百項專案計畫



THANK YOU

