

熊本市企業選址補助制度介紹

熊本市、提供**全國最好的補助制度**。最高可達**80億日圓**
(與熊本縣的補助制度並用)

熊本市企業選址推進條例規定的補助制度

支援在熊本市設立營業據點的相關費用，如土地徵用及僱用等經費

製造・物流相關產業支援 最高可達**30億日圓**

- 適用行業：製造業、道路貨物運輸業、包裝業、倉庫業
- 適用設施：工廠、物流中心、研究開發設施
- 適用條件：員工增加 5~10人以上、
投資固定資產購置金額 1000萬日圓~1億日圓以上

■ 補助內容：土地徵用補助金

土地徵用費的**15%**、

租金（土地・建築物）的**1/2×12**個月份

設備投資補助金

投資固定資產（建築物・折舊資產）購置金額的**7~10%**

僱用推進補助金

每位新全職員工最高可達**100萬日圓**

熊本市致力於與企業共同發展。

非常歡迎並期待您進駐熊本市。

聯絡我們

熊本市企業選址推進課
郵遞區號 860-8601
熊本市中央區手取本町1番1號
熊本市役所8樓
TEL: +81-96-328-2386
E-mail: kigyouritti@city.kumamoto.lg.jp

熊本市首都圈招商中心
郵遞區號 102-0093
東京都千代田區平河町2-4-1
日本都市中心會館9樓
TEL: +81-3-3262-3840
E-mail: toukyoujimusy@city.kumamoto.lg.jp



以半導體代工的龍頭企業台積電（TSMC）進駐熊本縣為契機，熊本市攜手民營的開發商，推動半導體相關產業的用地開發，促進產業集聚。

開發中的產業用地與開發商

產業用地	分售面積	開發商
① 戶島町北地區產業用地	約 3萬坪	(株)林倉庫 負責人：村田、檜室 聯絡方式：+81-942-41-0884 himuro@hayashi-souko.co.jp
② 戶島町東地區產業用地	約 1.2萬坪	(株)JOINT 負責人：戶田建設 開發課 渡邊 聯絡方式：+81-92-753-4112 ken.watanabe@toda.co.jp
③ 北熊本智慧型交流道 西地區產業用地	約 2萬坪	福岡地所(株) 負責人：開發事業一部LOGICITY事業課 大和、綾部 聯絡方式：+81-92-272-5578 y.ayabe@fj-net.co.jp

※本次產業用地的開發，是交由開發商主導進行的。

具體的土地徵用、建設工程、土地分售等都將由開發商執行。

熊本市會提供企業招商和各種手續辦理等必要的支援，以確保開發事業順利進行。

選址適用設施

- 1 適用行業：製造業、道路貨物運輸業、包裝業、倉庫業、機械設計業、不動產租賃業
- 2 適用設施：工廠、物流中心、研究開發設施及其附帶設施
- 3 適用領域：原則上為半導體相關產業

【半導體相關產業】

- ① 半導體、半導體製造・檢測設備、相關零組件及材料等的製造、設計和研究開發
- ② 搭載半導體的產品之製造和研究開發
- ③ 半導體等的流通

~ 地理位置優越的三處產業用地 ~



熊本市基本資料 (截至2023年4月1日)	
人口 736,245人	面積 390.32km ²
人口密度 1,886人/km ²	熊本市區人口 約112萬人 ※2020年人口普查

② 戶島町東地區產業用地

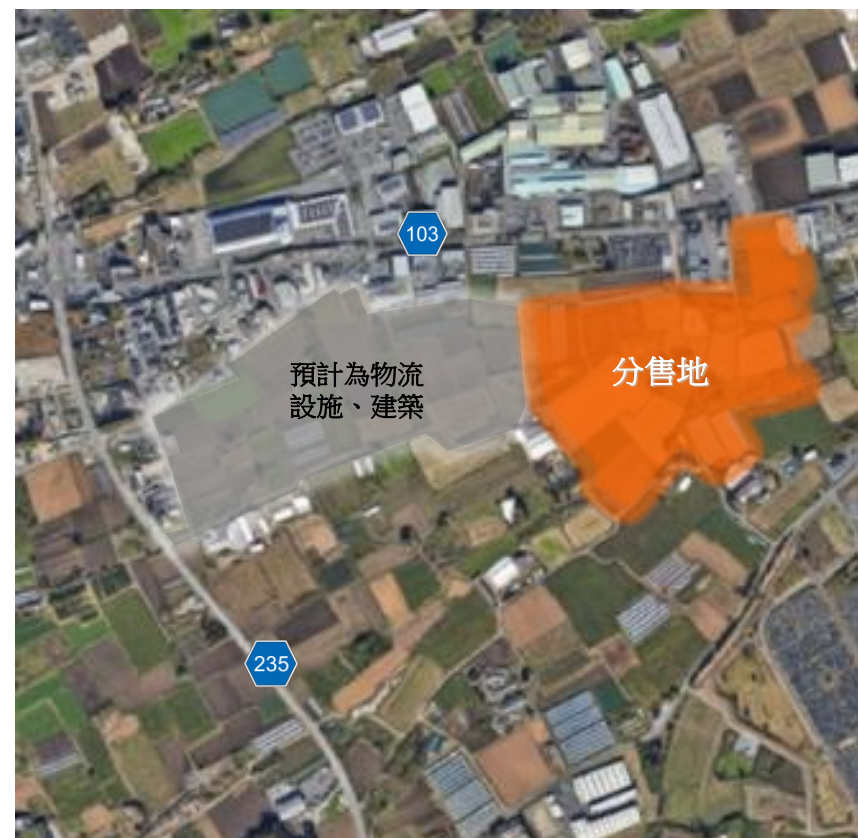


所在地	熊本市東區戶島町區域內
分售面積	約1.2萬坪(可分割)
建蔽率・容積率	建蔽率60%・容積率200%
地質	調查中
用水	生活用水：預計接入自來水 工廠用水：地下水(調查中)
排水	預計由企業自行處理後排放至水道
電力	6.6kv(鄰近地區)、22kv(約0.5km)、66kv(約0.5km)
交通	距離益城熊本機場IC約4.2km(約10分鐘)
價格	需洽詢(請聯絡我們)
建設完工時程	2026年4月(預計)

POINT 交通便捷、近人口密集地
距離交流道約8分鐘，並且單側有二車道，能夠避免塞車。且靠近市中心，直線距離約10km。

聯絡我們
公司名稱：戶田建設株式會社九州分店(福岡市中央區天神2-13-7)
負責人：開發課 渡邊 (Watanabe)
聯絡方式：+81-92-753-4112 ken.watanabe@toda.co.jp

① 戶島町北地區產業用地



所在地	熊本市東區戶島町區域內
分售面積	約3萬坪 (約從2,500坪起可分割)
建蔽率・容積率	建蔽率60%・容積率200%
地質	調查中
用水	生活用水：預計接入自來水 工廠用水：地下水(調查中)
排水	生活用水：預計接入下水道 工廠用水：預計由企業自行處理後排放至河川
電力	6.6kv(鄰近地區)、22kv(鄰近地區)、66kv(約0.5km)
交通	距離熊本IC約4.5km(約12分鐘) 距離益城熊本機場IC約4.2km(約10分鐘)
價格	需洽詢(請聯絡我們)
建設完工時程	2025年12月(預計)

POINT 至半導體科技園區約20分鐘
地理位置優越，距離阿蘇熊本機場、熊本IC以及益城熊本機場IC均在4~6km之間。可以將製造據點和物流據點結合起來，實現混合使用。

聯絡我們
公司名稱：株式會社林倉庫(福岡縣久留米市野中町561-31)
負責人：村田、檜室 (Himuro)
聯絡方式：+81-942-41-0884 himuro@hayashi-souko.co.jp

③ 北熊本智慧型交流道西地區產業用地



所在地	熊本市北區改寄町區域內
分售面積	約2萬坪(可分割)
建蔽率・容積率	建蔽率60%・容積率200%
地質	調查中
用水	生活用水：預計接入自來水 工廠用水：地下水(調查中)
排水	生活用水：預計接入下水道 工廠用水：預計由企業自行處理後排放至河川
電力	6.6kv(鄰近地區)、22kv(約6.5km)、66kv(約3km)
交通	鄰近北熊本SIC
價格	需洽詢(請聯絡我們)
建設完工時程	2026年6月(預計)

POINT 交通便捷
緊鄰九州自動車道「北熊本SIC」。附近也有中九州橫斷道路的開發計畫，預期能夠進一步提升造訪半導體科技園區的便利性。

聯絡我們
公司名稱：福岡地所株式會社(福岡縣福岡市博多區住吉1-2-25)
負責人：開發事業一部LOGICITY事業課 大和 (Yamato)、綾部
聯絡方式：+81-92-272-5578 y.ayabe@fj-net.co.jp